

## 2025 YILI SERBEST BÖLGELER KİRA TARİFESİ

	ADANA YUMURTALIK SB	ANTALYA SB	AVRUPA SB	BATI ANADOLU SB	BURSA SB	DENİZLİ SB	EGE SB
<b>Açık Alan (Üretim)</b>	2,20-2,75 \$/m <sup>2</sup> /yıl	2,92 \$/m <sup>2</sup> /yıl	Satış: 250-400 \$/m <sup>2</sup> Kira: 4,00 \$/m <sup>2</sup> /yıl	6,00 \$/m <sup>2</sup> /yıl	Satış: 500 \$/m <sup>2</sup>	Satış: 100 \$/m <sup>2</sup> Kira: 1,661 \$/m <sup>2</sup> /yıl	I. Kısım 2,919-4,761 \$/m <sup>2</sup> /yıl II. Kısım 9.15-15,00 \$/m <sup>2</sup> /yıl
<b>Açık Alan (Ticari)</b>	3,00-3,60 \$/m <sup>2</sup> /yıl	2,92 \$/m <sup>2</sup> /yıl	Satış: 250-400 \$/m <sup>2</sup> Kira: 4,00 \$/m <sup>2</sup> /yıl	6,00 \$/m <sup>2</sup> /yıl	Satış: 500 \$/m <sup>2</sup>	Kira: 4,00 \$/m <sup>2</sup> /yıl	I. Kısım 2,919-8,990 \$/m <sup>2</sup> /yıl II. Kısım 9.15-15,00 \$/m <sup>2</sup> /yıl
<b>Kapalı Alan 0-1000 m<sup>2</sup></b>	Üretim: 3,85-4,18 \$/m <sup>2</sup> /ay Ofis: 7,20 \$/m <sup>2</sup> /ay	4,00-4,40 \$/m <sup>2</sup> /ay	Satış: 300 -1.100 \$/m <sup>2</sup> Kira: 6,60-14,30 \$/m <sup>2</sup> /ay	750 m <sup>2</sup> 'ye kadar modüller: 75 \$/m <sup>2</sup> /yıl Ofis : 16,50 \$/m <sup>2</sup> /ay	Satış : 750 \$/m <sup>2</sup> Ofis: 9,00 \$/m <sup>2</sup> /ay (20 m <sup>2</sup> ) Diğer: 5,40-7,85 \$/m <sup>2</sup> /ay	2,11-6,05 \$/m <sup>2</sup> /ay (Ticari) Hazır Kapalı Alan : 6,65 \$/m <sup>2</sup> /ay Ofis : 8,00 \$/m <sup>2</sup> /ay 2,20-2,75 \$/m <sup>2</sup> /ay (Üretim)	I. Kısım Ofis:1.538-3.075 \$/modül/yıl 3.368-73.940 \$/modül/yıl II. Kısım Ofis:57,53 \$/m <sup>2</sup> /yıl Modüler işyeri: 78,45 \$/m <sup>2</sup> /yıl
<b>Kapalı Alan 1000-5000 m<sup>2</sup></b>	3,30 \$/m <sup>2</sup> /ay	3,45-4,00 \$/m <sup>2</sup> /ay	5,75 \$/m <sup>2</sup> /ay (961-1200 m <sup>2</sup> ) 5,00 \$/m <sup>2</sup> /ay (1201 m <sup>2</sup> ve üzeri)	751 m <sup>2</sup> üzeri modüller: 70 \$/m <sup>2</sup> /yıl Özel Üretim Binası 70 \$/m <sup>2</sup> /yıl	Diğer:4,00 \$/m <sup>2</sup> /ay	2,11 \$/m <sup>2</sup> /ay (Ticari) 2,20 \$/m <sup>2</sup> /ay (Üretim)	I. Kısım 70.082-92.179 \$/modül/yıl Özel Fabrika Binası: 58 \$/m <sup>2</sup> /yıl II. Kısım Modüler işyeri: 78,45 \$/m <sup>2</sup> /yıl
<b>Kapalı Alan 5000+ m<sup>2</sup></b>	2,75 \$/m <sup>2</sup> /ay	3,45 \$/m <sup>2</sup> /ay	5,00 \$/m <sup>2</sup> /ay (1201 m <sup>2</sup> ve üzeri)	70 \$/m <sup>2</sup> /yıl	Diğer: 4,00 \$/m <sup>2</sup> /ay (1000 m <sup>2</sup> - 14999 m <sup>2</sup> ) Diğer: 3,75 \$/m <sup>2</sup> /ay (15000 m <sup>2</sup> ve üzeri)	2,11 \$/m <sup>2</sup> /ay (Ticari) 2,20 \$/m <sup>2</sup> /ay (Üretim)	II. Kısım Modüler işyeri: 73,22\$/m <sup>2</sup> /yıl
<b>Açık Stok Sahası 2018/4</b>	3,50 \$/m <sup>2</sup> /ay	0,55-1,90 \$/m <sup>2</sup> /ay	3,30 \$/m <sup>2</sup> /ay	1,97 - 4,03 \$/m <sup>2</sup> /ay	3,30 - 3,85 \$/m <sup>2</sup> /ay	1,21 \$/m <sup>2</sup> /ay	1,88-3,86 \$/m <sup>2</sup> /ay
<b>Açık Stok Alanı 94/6</b>	30,00 \$/m <sup>2</sup> /yıl		3,30 \$/m <sup>2</sup> /ay	41,8 \$/m <sup>2</sup> /yıl	42,90 \$/m <sup>2</sup> /yıl (100-999 m <sup>2</sup> ) 36,30 \$/m <sup>2</sup> /yıl (1000 m <sup>2</sup> ve üzeri)		60 \$/m <sup>2</sup> /yıl
<b>Depo Kirası</b>	Kapalı 3,00-4,20 \$/m <sup>2</sup> /ay	1,50-4,00 \$/m <sup>2</sup> /ay	Mal Çıkış Bedeli Üzerinden	5,76-14,99 \$/m <sup>2</sup> /ay	3,85-8,80 \$/m <sup>2</sup> /ay	4,79-7,26 \$/m <sup>2</sup> /ay	Kapalı: 5,76-14,99 \$/m <sup>2</sup> /ay Modüler: 1.587-27.112 \$/modül/ay 17.311-50.208 \$/modül/yıl

**Not: Yukarıda belirtilen kira tarifeleri işari niteliktedir. Detaylar Serbest Bölgeler Genel Müdürlüğü, Serbest Bölge Müdürlükleri ve Serbest Bölge Kurucu ve İşletici/İşletici A.Ş.'lerden temin edilmelidir.**

## 2025 YILI SERBEST BÖLGELER KİRA TARİFESİ

	GAZİANTEP SB	İSTANBUL END. VE TİC. SB	İSTANBUL İHTİSAS SB	İSTANBUL TRAKYA SB	İZMİR SB	KAYSERİ SB
<b>Açık Alan (Üretim)</b>	Satış: 150 \$/m <sup>2</sup> Kira: 2,42-3,96 \$/m <sup>2</sup> /yıl	I. Faz: 8,04 \$/m <sup>2</sup> /yıl II. Faz: 41,00 \$/m <sup>2</sup> /yıl	5,00 \$/m <sup>2</sup> /yıl	Satış: 360-400 \$/m <sup>2</sup> Kira: 8,00 \$/m <sup>2</sup> /yıl	Satış: 250 \$/m <sup>2</sup>	Satış: 70,00 \$/m <sup>2</sup>
<b>Açık Alan (Ticari)</b>	Satış: 150 \$/m <sup>2</sup> Kira: 2,42-3,96 \$/m <sup>2</sup> /yıl	I. Faz: 8,04 \$/m <sup>2</sup> /yıl II. Faz: 41,00 \$/m <sup>2</sup> /yıl	5,00 \$/m <sup>2</sup> /yıl	Satış: 360-400 \$/m <sup>2</sup> Kira: 8,00 \$/m <sup>2</sup> /yıl	Satış: 250 \$/m <sup>2</sup>	Satış: 70,00 \$/m <sup>2</sup>
<b>Kapalı Alan 0-1000 m<sup>2</sup></b>	Satış: 550 \$/m <sup>2</sup> 2,42 \$/m <sup>2</sup> /ay Ofis: 4,95 \$/m <sup>2</sup> /ay	5,00 - 10,90 \$/m <sup>2</sup> /ay Ofis: 12,10 \$/m <sup>2</sup> /ay	13,31 \$/m <sup>2</sup> /ay Plaza Ofis : 20,00 \$/m <sup>2</sup> /ay	Satış: 500-1.300 \$/m <sup>2</sup> 7,00-13,00 \$/m <sup>2</sup> /ay	4,84-6,05 \$/m <sup>2</sup> /ay	1,99-2,66 \$/m <sup>2</sup> /ay (Üretim) 3,51-5,63 \$/m <sup>2</sup> /ay (Ticari) Ofis: 5,63 \$/m <sup>2</sup> /ay
<b>Kapalı Alan 1000-5000 m<sup>2</sup></b>	2,31 - 2,36 \$/m <sup>2</sup> /ay	5,00 - 10,90 \$/m <sup>2</sup> /ay			4,24 \$/m <sup>2</sup> /ay	
<b>Kapalı Alan 5000+ m<sup>2</sup></b>	2,25 \$/m <sup>2</sup> /ay	5,00 - 10,90 \$/m <sup>2</sup> /ay			4,24 \$/m <sup>2</sup> /ay	
<b>Açık Stok Sahası 2018/4</b>	1,32-2,75 \$/m <sup>2</sup> /ay	4,40 \$/m <sup>2</sup> /ay		2,00-6,00 \$/m <sup>2</sup> /ay	1,91-3,03 \$/m <sup>2</sup> /ay	1,83-2,93 \$/m <sup>2</sup> /ay
<b>Açık Stok Alanı 94/6</b>	4,23-5,44 \$/m <sup>2</sup> /yıl	52,80 \$/m <sup>2</sup> /yıl		60,00 \$/m <sup>2</sup> /yıl		3,99-5,98 \$/m <sup>2</sup> /yıl
<b>Depo Kirası</b>	1,43-4,95 \$/m <sup>2</sup> /ay	Mal Çıkış Bedeli Üzerinden	13,31 \$/m <sup>2</sup> /ay	5,00-10,00 \$/m <sup>2</sup> /ay Çelik Depo: 3,00-7,00 \$/m <sup>2</sup> /ay Özel Depo: 1,00-7,00 \$/m <sup>2</sup> /ay Genel Depo: Mal Çıkış Bedeli Üzerinden	5,32-7,72 \$/m <sup>2</sup> /ay	2,41-4,83 \$/m <sup>2</sup> /ay

Not: Yukarıda belirtilen kira tarifeleri işari niteliktedir. Detaylar Serbest Bölgeler Genel Müdürlüğü, Serbest Bölge Müdürlükleri ve Serbest Bölge Kurucu ve İşletici/İşletici A.Ş.'lerden temin edilmelidir.

## 2025 YILI SERBEST BÖLGELER KİRA TARİFESİ

	KOCAELİ SB	MERSİN SB	RİZE SB	SAMSUN SB	TRABZON SB	TÜBİTAK SB
<b>Açık Alan (Üretim)</b>	3,89-6,00 \$/m <sup>2</sup> /yıl	3,20 \$/m <sup>2</sup> /yıl	3,00 \$/m <sup>2</sup> /yıl	3,00 \$/m <sup>2</sup> /yıl		6,05-9,68 \$/m <sup>2</sup> /yıl
<b>Açık Alan (Ticari)</b>	3,89-6,00 \$/m <sup>2</sup> /yıl	3,20 \$/m <sup>2</sup> /yıl	4,00 \$/m <sup>2</sup> /yıl	4,00 \$/m <sup>2</sup> /yıl		6,05-9,68 \$/m <sup>2</sup> /yıl
<b>Kapalı Alan 0-1000 m<sup>2</sup></b>	8,08-8,66 \$/m <sup>2</sup> /ay Ofis: 12,56 \$/m <sup>2</sup> /ay	5,50 \$/m <sup>2</sup> /ay Ofis: 6,60-11,00 \$/m <sup>2</sup> /ay	2,00-4,00 \$/m <sup>2</sup> /ay Ofis:4,00 \$/m <sup>2</sup> /ay	İşyeri : 4,00 \$/m <sup>2</sup> /ay (Üretim) 5,00 \$/m <sup>2</sup> /ay (Ticari) Ofis: 5,00 \$/m <sup>2</sup> /ay	Üretim: 4,24-4,84 \$/m <sup>2</sup> /ay Diğer: 4,84 \$/m <sup>2</sup> /ay Ofis: 8,47 \$/m <sup>2</sup> /ay	8,80-13,20 \$/m <sup>2</sup> /ay
<b>Kapalı Alan 1000-5000 m<sup>2</sup></b>	6,93-7,50 \$/m <sup>2</sup> /ay	4,84 - 5,28 \$/m <sup>2</sup> /ay			Üretim: 3,63-4,24 \$/m <sup>2</sup> /ay Diğer: 4,84 \$/m <sup>2</sup> /ay	
<b>Kapalı Alan 5000+ m<sup>2</sup></b>	6,93 \$/m <sup>2</sup> /ay	4,84 \$/m <sup>2</sup> /ay			Üretim: 3,63 \$/m <sup>2</sup> /ay Diğer: 4,84 \$/m <sup>2</sup> /ay	
<b>Açık Stok Sahası 2018/4</b>	3,81-4,59 \$/m <sup>2</sup> /ay	3,00 \$/m <sup>2</sup> /ay		2,00 \$/m <sup>2</sup> /ay	3,63 \$/m <sup>2</sup> /ay	5,00 \$/m <sup>2</sup> /ay
<b>Açık Stok Alanı 94/6</b>		12,00 \$/m <sup>2</sup> /yıl	2,50 \$/m <sup>2</sup> /ay			
<b>Depo Kirası</b>	5,08-11,42 \$/m <sup>2</sup> /ay	Soğuk Hava Deposu : 28,60 - 37,40 \$/m <sup>2</sup> /yıl Tank Çiftlikleri : 13,20 - 22,00 \$/ton/ay	2,50-5,50 \$/m <sup>2</sup> /ay	Kapalı : 6,00 \$/m <sup>2</sup> /ay Silo : 7.500 \$/silo/ay Tonaj Hesabı İle: 2,00 \$/ton/ay	3,63-4,84 \$/m <sup>2</sup> /ay	

**Not:** Yukarıda belirtilen kira tarifeleri işari niteliktedir. Detaylar Serbest Bölgeler Genel Müdürlüğü, Serbest Bölge Müdürlükleri ve Serbest Bölge Kurucu ve İşletici/İşletici A.Ş.'lerden temin edilmelidir.

İrtibat : Değerlendirme, Uygulama ve Tanıtım Daire Başkanlıkları, Telefon : (0312) 204 93 00-01-02-03